

Ekonomski kazalniki v gradbeništvu

Bojan Ivanc, CFA, CAIA
Glavni ekonomist GZS

Strokovno srečanje gradbeništvo
Ljubljana, CPU, 9. 4. 2026

Dnevni red

- Ožje in širše gradbeništvo
- Gradbena dela
- Število podjetij
- Izvoz in uvoz gradbenih storitev
- Zaposlenost in plače
- Gradbeni stroški za nova posojila
- Kazalnik zaupanja in omejitveni dejavniki
- Pogled naprej

Pomen ožjega in širšega gradbeništva

- 33 tisoč **podjetij** (25 tisoč v F-gradbeništvu, 8 tisoč v arhitekturnem in tehničnem projektiranju, 460 v industriji gradbenega materiala in izdelkih -IGM)
- 100 tisoč **zaposlenih** (80 tisoč v F-gradbeništvu - znaten delež tujcev (blizu 50 % od ca. 80 000 zaposlenih), 20 000 ostalo) oz. več kot desetino vseh zaposlenih v Sloveniji
- 14,3 mrd EUR **prihodkov** (10,7 mrd EUR v F-gradbeništvu), 4,5 mrd EUR **dodane vrednosti** (7,5 % BDP) in 1,7 mrd EUR **EBITDA**

Slovenija 2025: Poslovno okolje (izbor)

Slovenija 2025: Poslovno okolje (izbor)

Realna rast BDP: **+1,1 %**

Inflacija: **2,4 %** (letno povprečje)

Dodana vrednost v gradbeništvu: **4,3 mld. EUR**, delež v BDP **6,9 %**

Podjetja (vsi sektorji): **dodana vrednost na zaposlenega: 67.102 EUR**

(↑ v primerjavi z letom 2024)

Gradbeni sektor (SKD F, podjetja): dodana vrednost na zaposlenega: **51.180 EUR**

Gradbeništvo, zaposleni (podatki iz registra): -1,4 % v letu 2025 (-1.056 oseb)

Gradbeništvo, zaposleni (podatki iz registra): **76.957**, v gospodarskih subjektih: 49.193

Povprečna plača v gradbeništvu: **2.035 € bruto** | **Povprečna neto plača: 1.300 €**

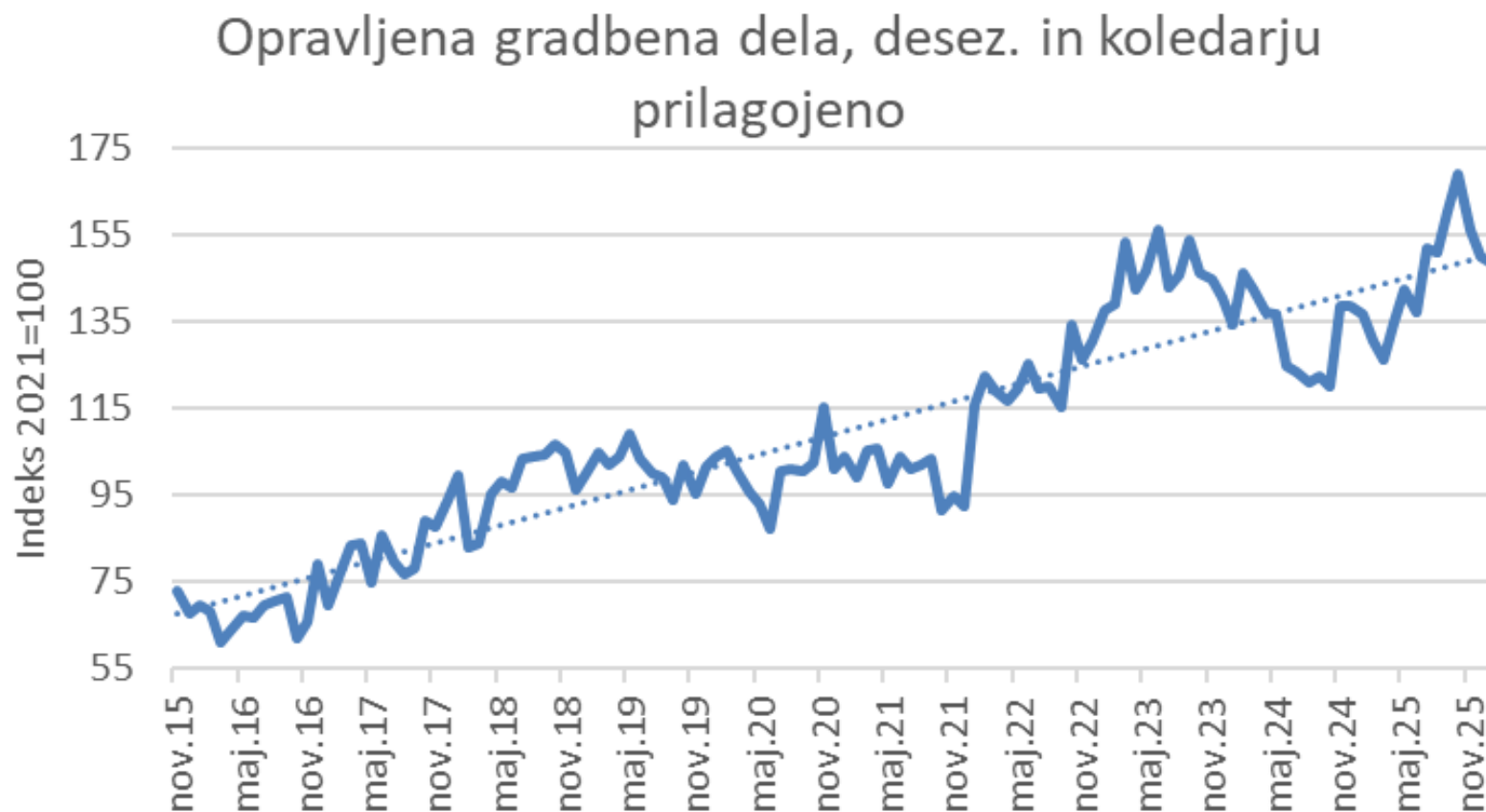
(v primerjavi z gospodarstvom v Sloveniji 2.536 € bruto | 1.602 € neto)

(v primerjavi z javnim sektorjem v Sloveniji: 2.893 € bruto | 1.816 € neto)

Ključni izzivi: **stroški energije, naložbe, pomanjkanje usposobljenih kadrov, stroški dela (ki znašajo 69,6 % dodane vrednosti v gradbeništvu). Produktivnost!? Nevarnost sive ekonomije!**

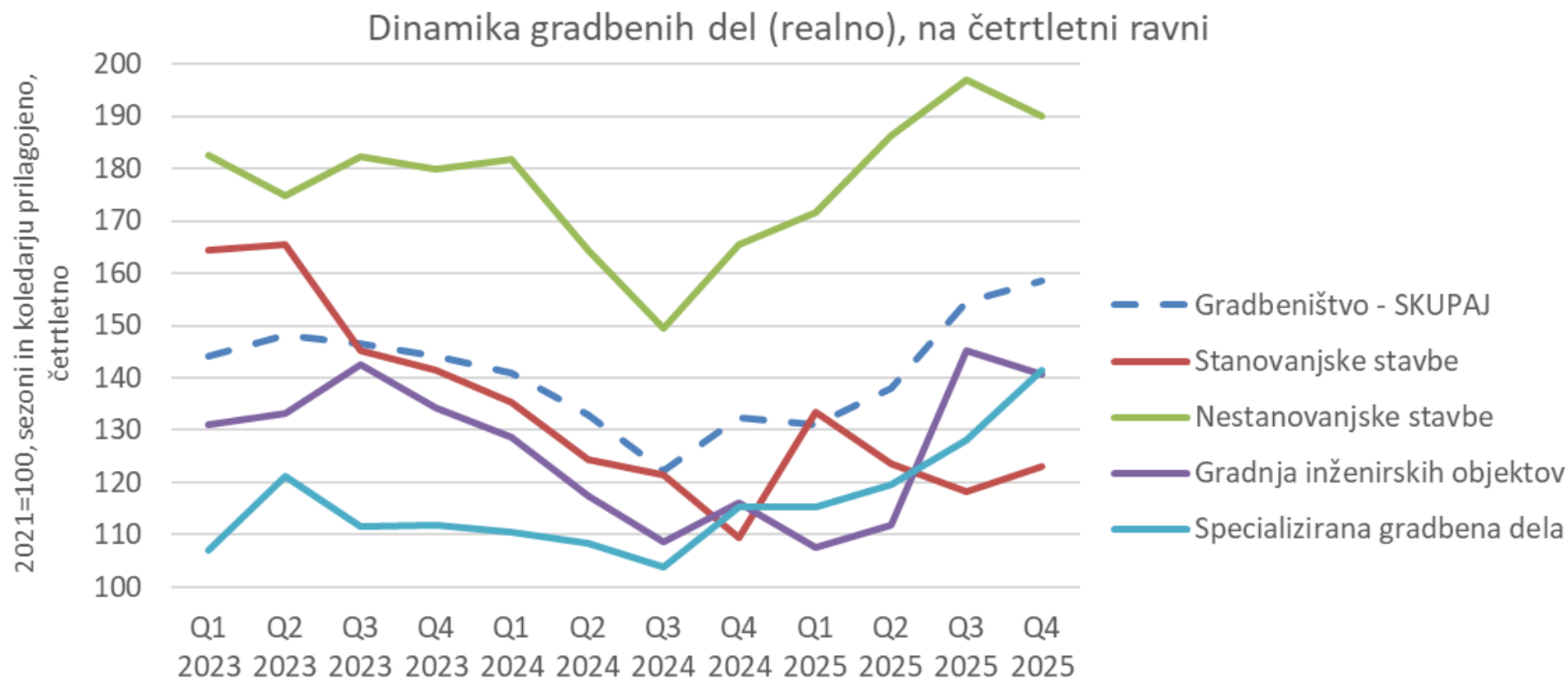


Dinamika realnih gradbenih del v zadnjem desetletju



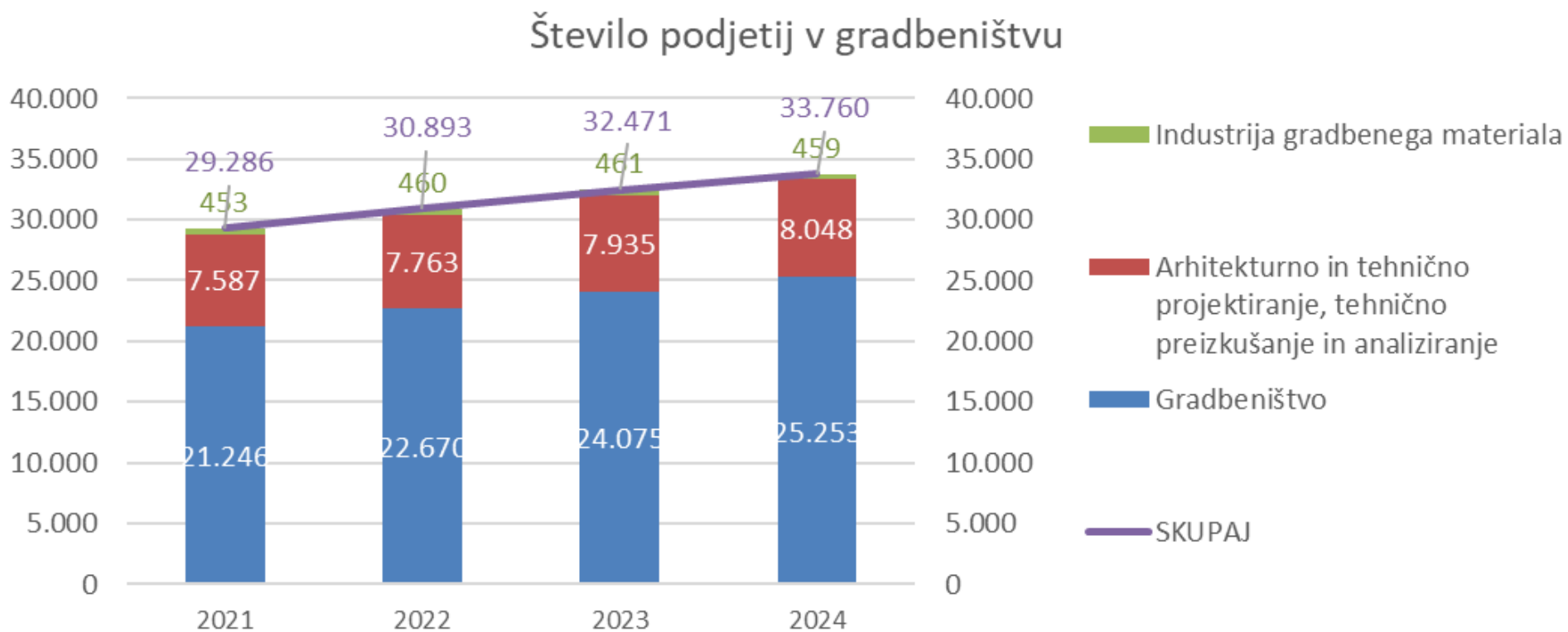
Vir: Statistični urad RS

Rast gradbenih del po 2. četrtnetu 2025 spet prisotna



Vir: Statistični urad RS

Število podjetij narašča

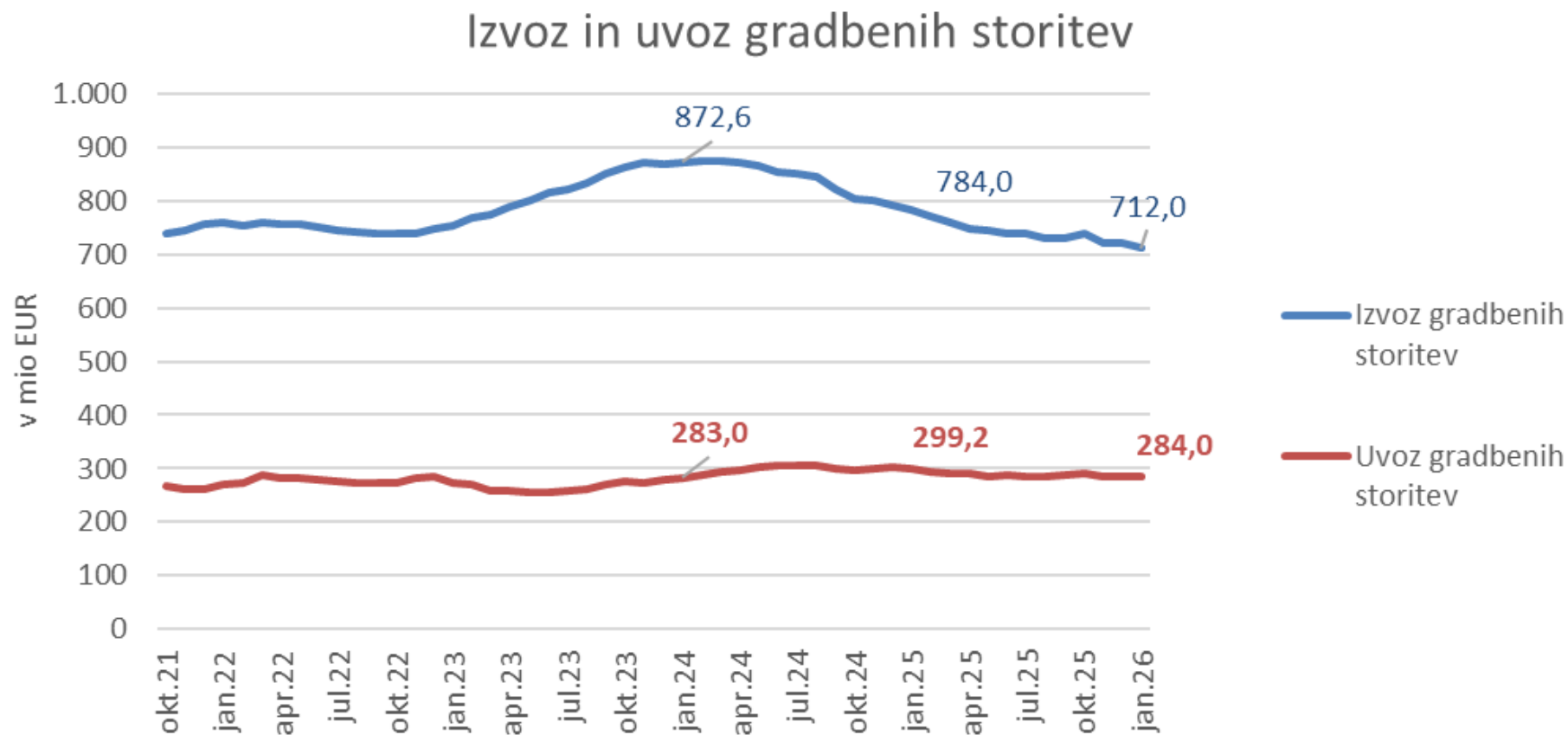


Vir: Statistični urad RS; Poslovni register

Struktura podjetij v gradbeništvu

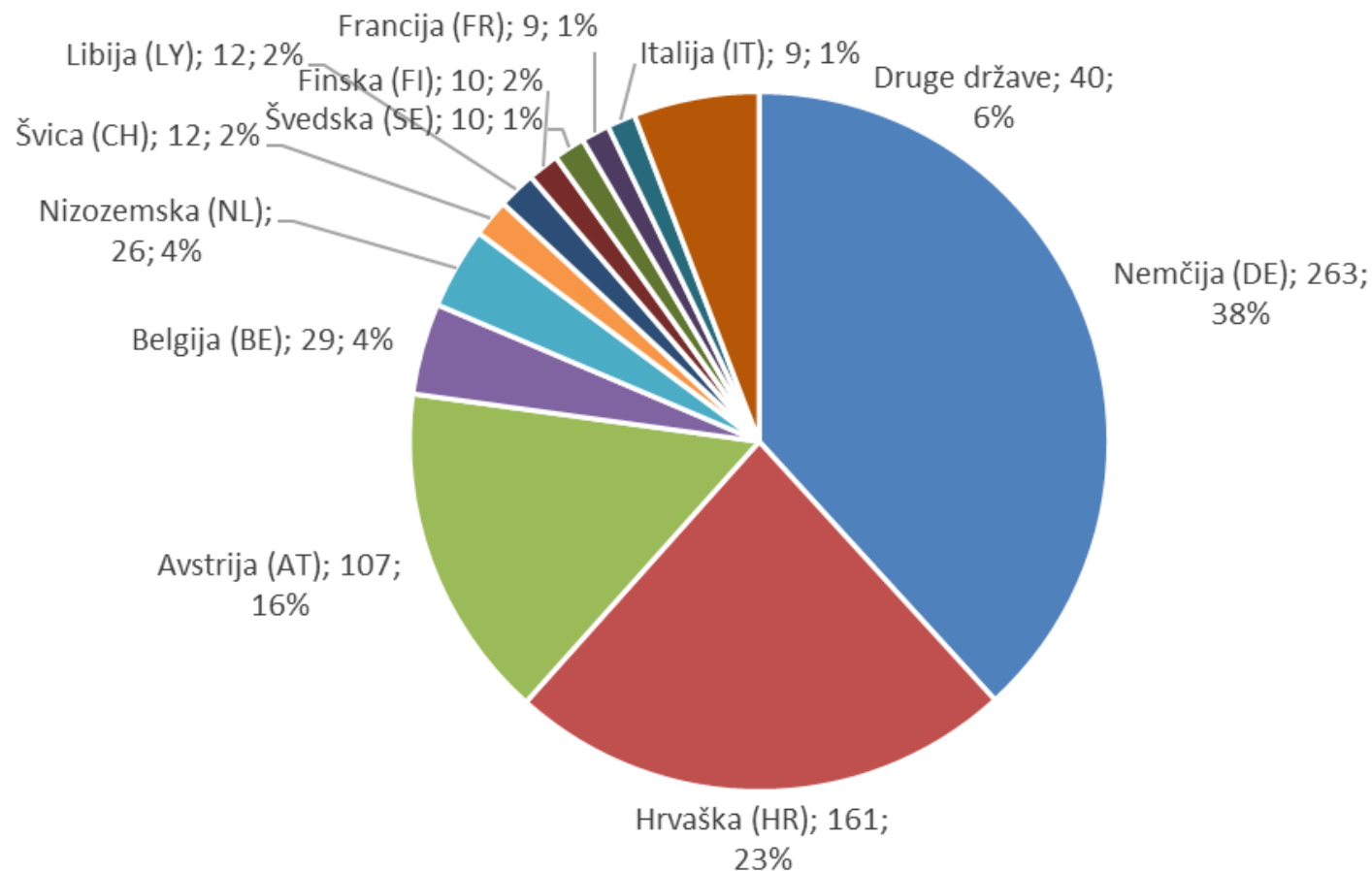
Leto	Skupaj	Gospodarske družbe	Samostojni podjetniki posamezniki	Zadruge	Nepridobitne organizacije - pravne osebe zasebnega prava in Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti
2021	22.693	8.815	13.850	19	9
2022	24.081	9.269	14.783	20	9
2023	25.218	9.510	15.680	19	9
2024	26.135	9.829	16.279	18	9
2025	25.725	9.003	16.704	11	7
<i>2025/2021</i>	<i>3.032</i>	<i>188</i>	<i>2.854</i>	<i>-8</i>	<i>-2</i>

Izvoz gradbenih storitev nižji zaradi manjše stanovanjske gradnje v Nemčiji

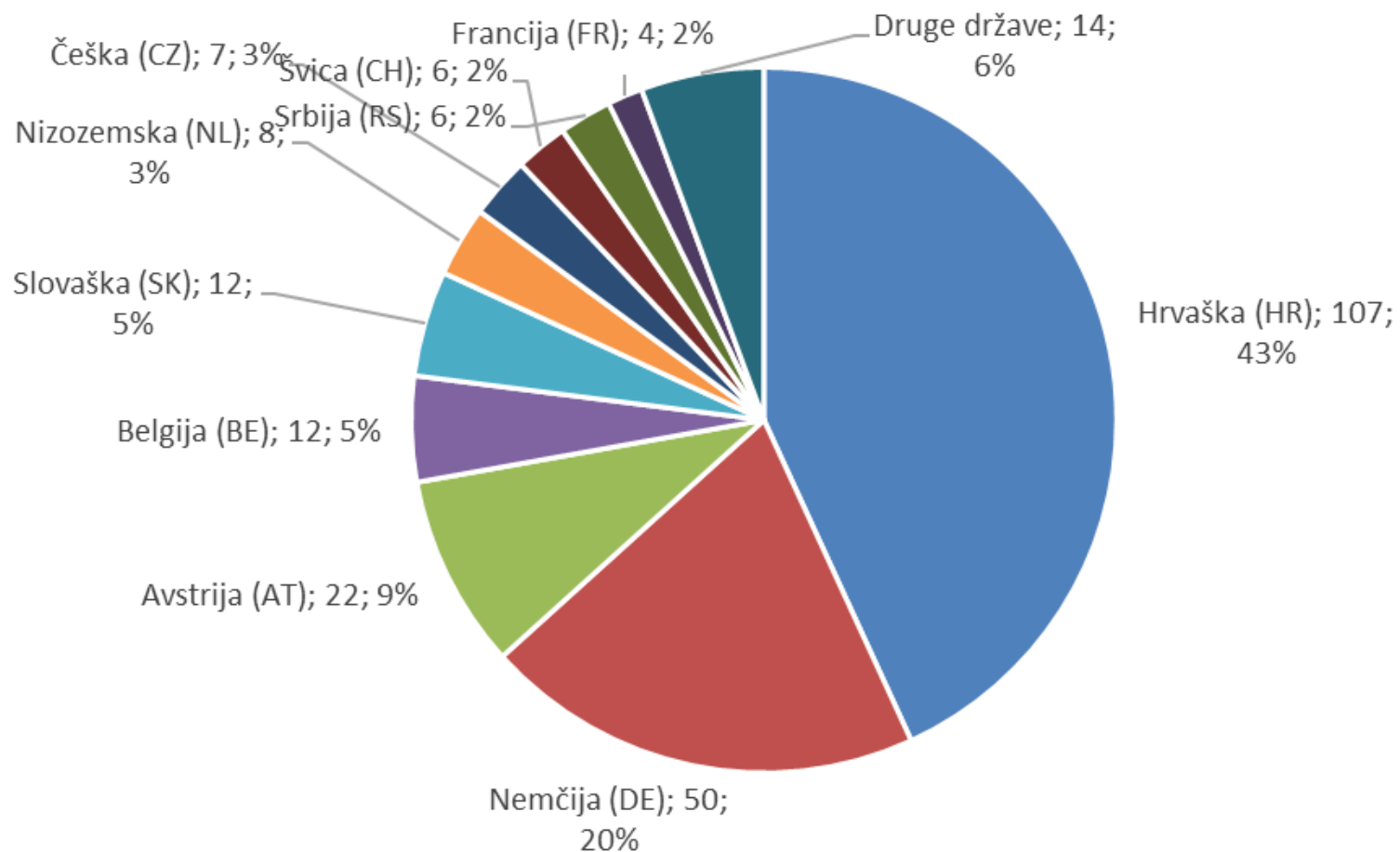


Vir: Statistični urad RS

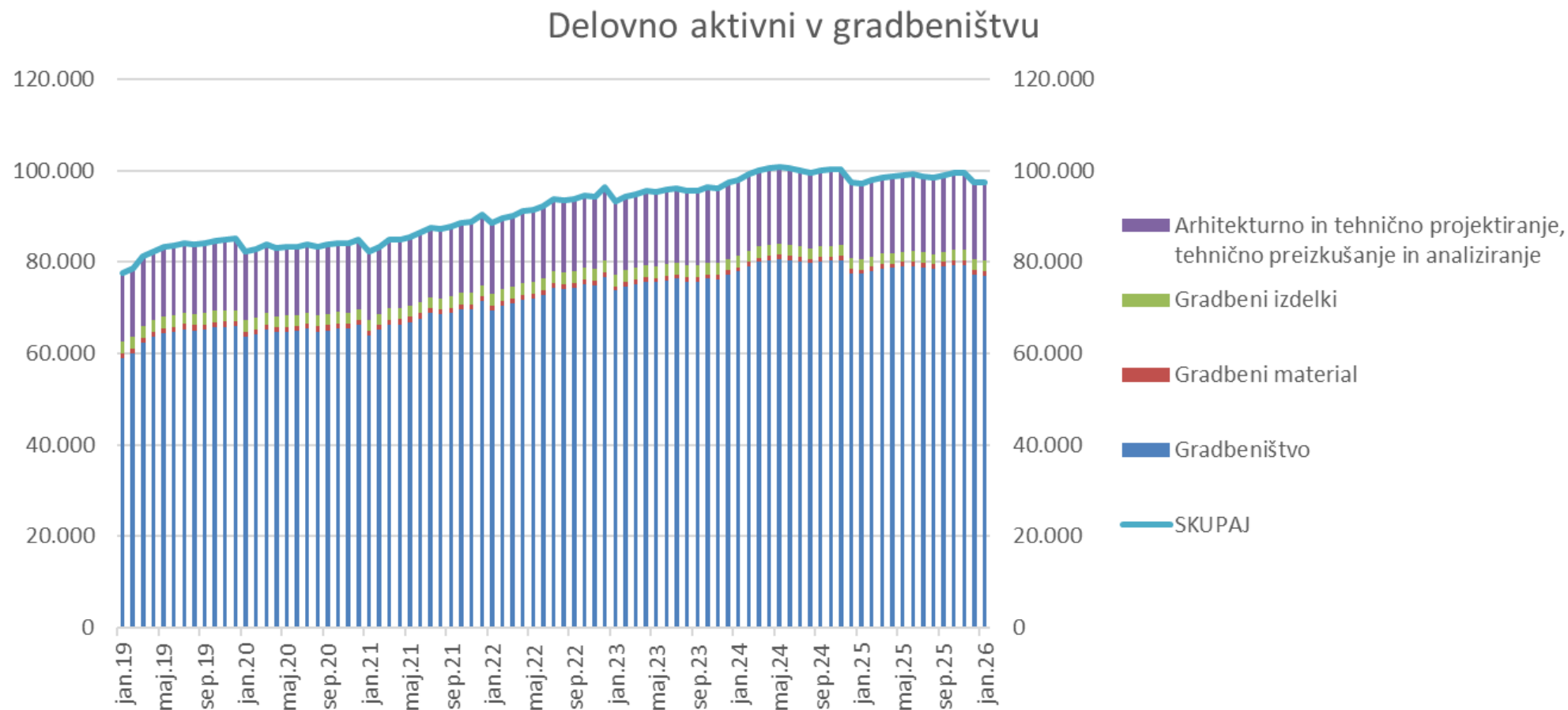
Nemčija, Hrvaška in Avstrija najpomembnejši izvozni trgi za slovensko gradbeništvo



Hrvaška, nemška in avstrijska podjetja najbolj aktivna na slovenskem gradbenem trgu



Število delovno aktivnih blizu 100.000 – več kot desetino vseh v Sloveniji

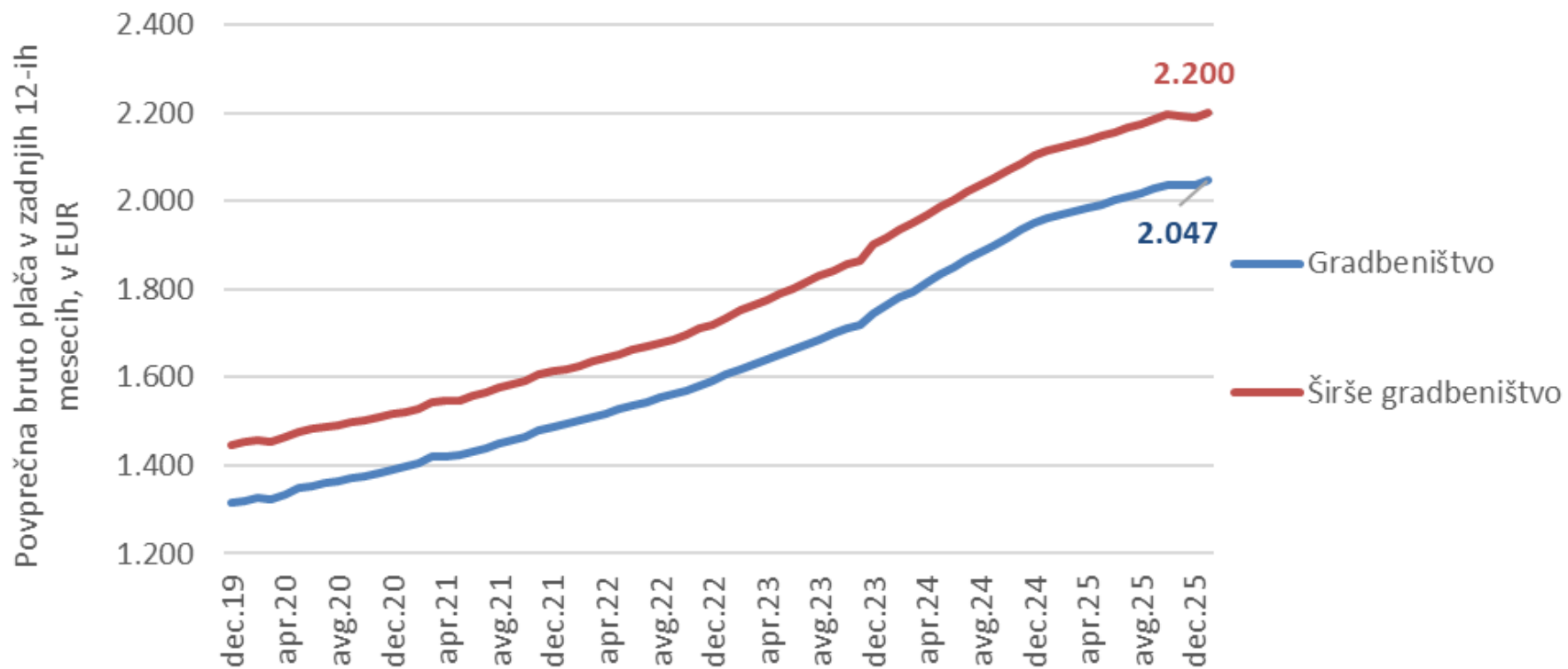


Demografske posebnosti delovno aktivnih v gradbeništvu

- 41,7 let je povprečna starost (1 leto in 9 mesecev mlajši od povprečnega delovno aktivnega)
- 92 % moških

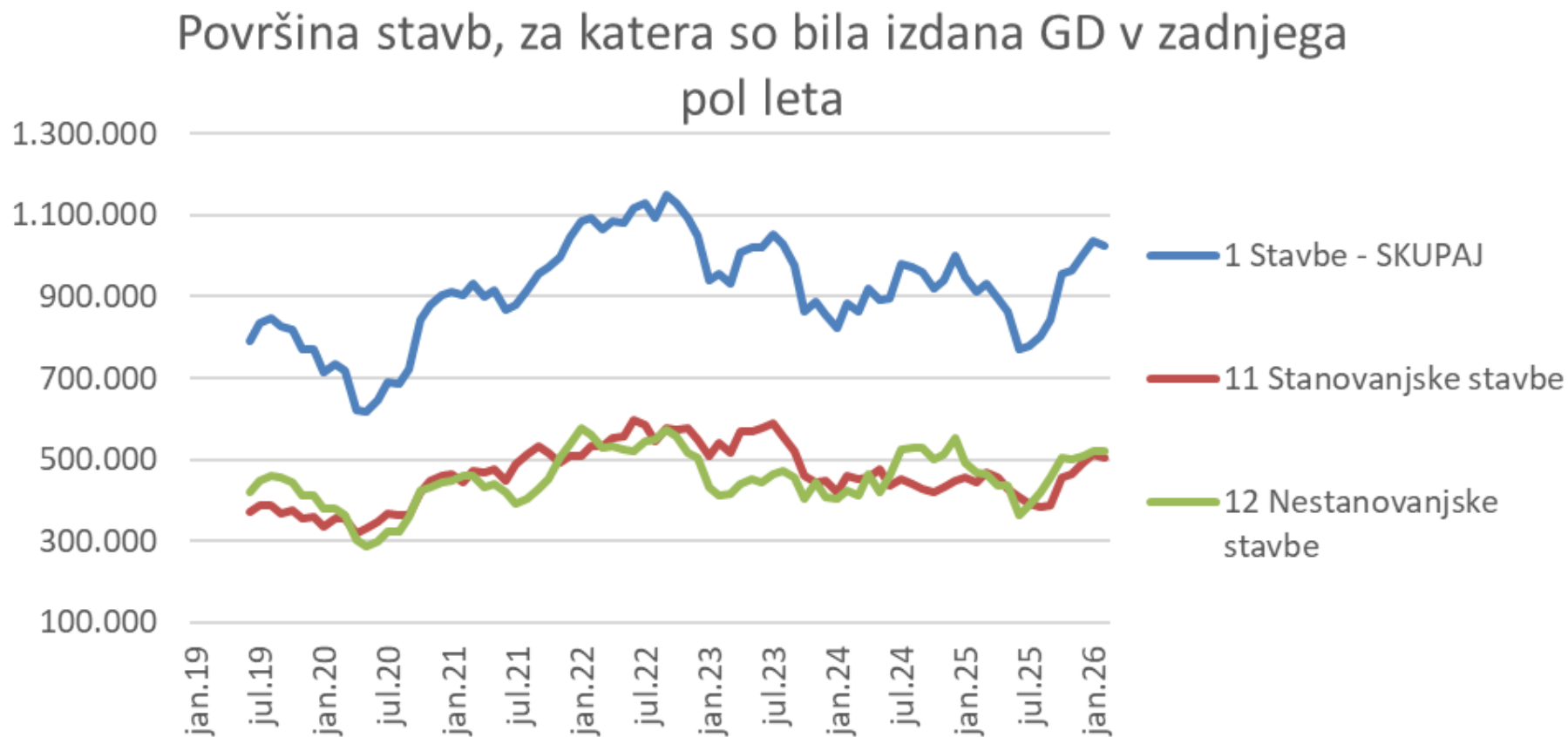
2025	SKUPAJ	15-19 let	20-24 let	25-29 let	30-34 let	35-39 let	40-44 let	45-49 let	50-54 let	55-59 let	60-64 let	65 let in več
F GRADBENIŠTVO	75.747	710	5.570	8.264	8.432	9.690	10.549	10.607	9.628	7.518	3.924	855
		0,9%	7,4%	10,9%	11,1%	12,8%	13,9%	14,0%	12,7%	9,9%	5,2%	1,1%

V šestih letih se je povprečna bruto plača povečala za polovico, zimski regres ustavil rast



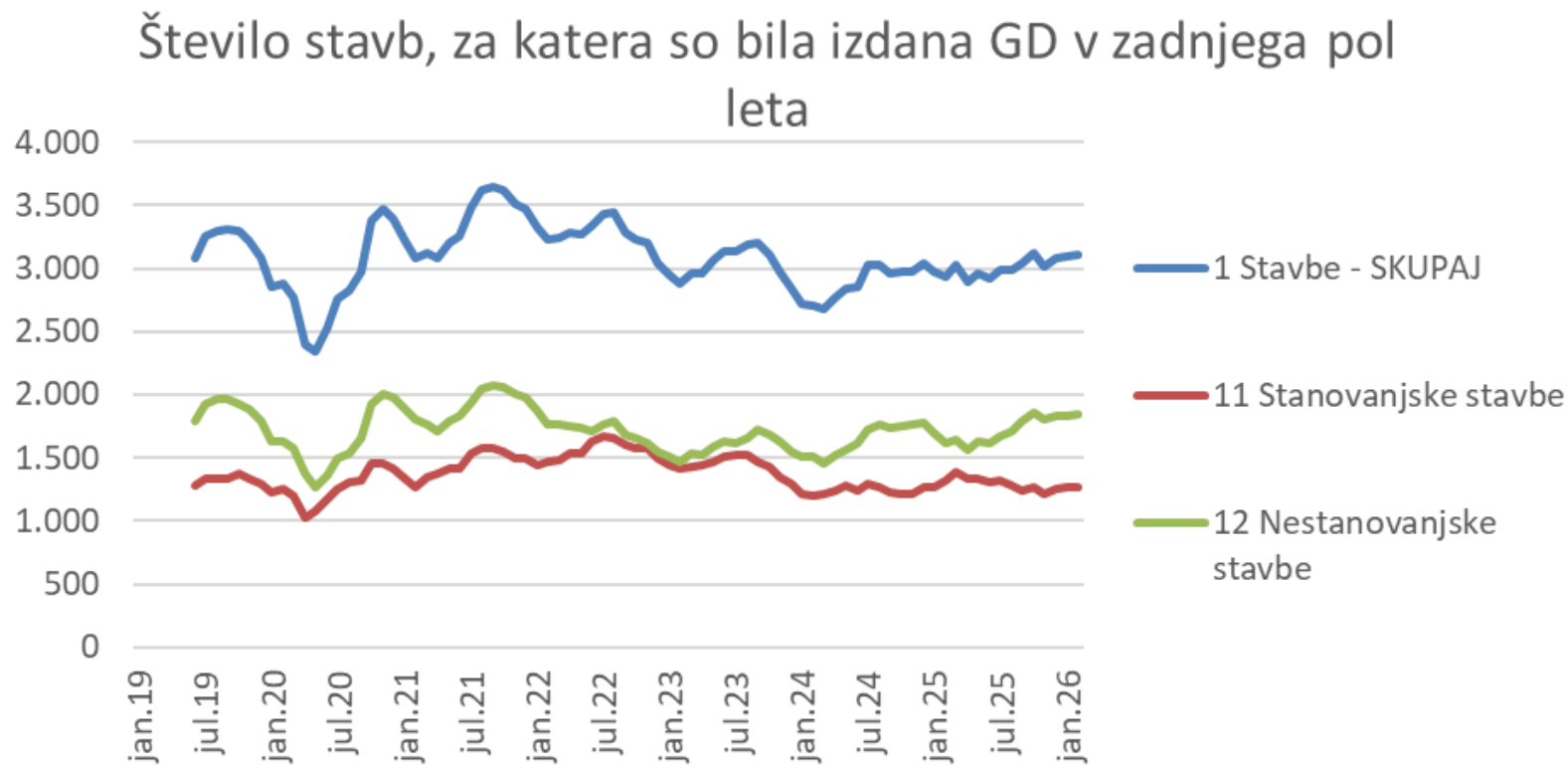
Vir: Statistični urad RS; lastni izračun

Dinamika stavbne gradnje se spet krepi



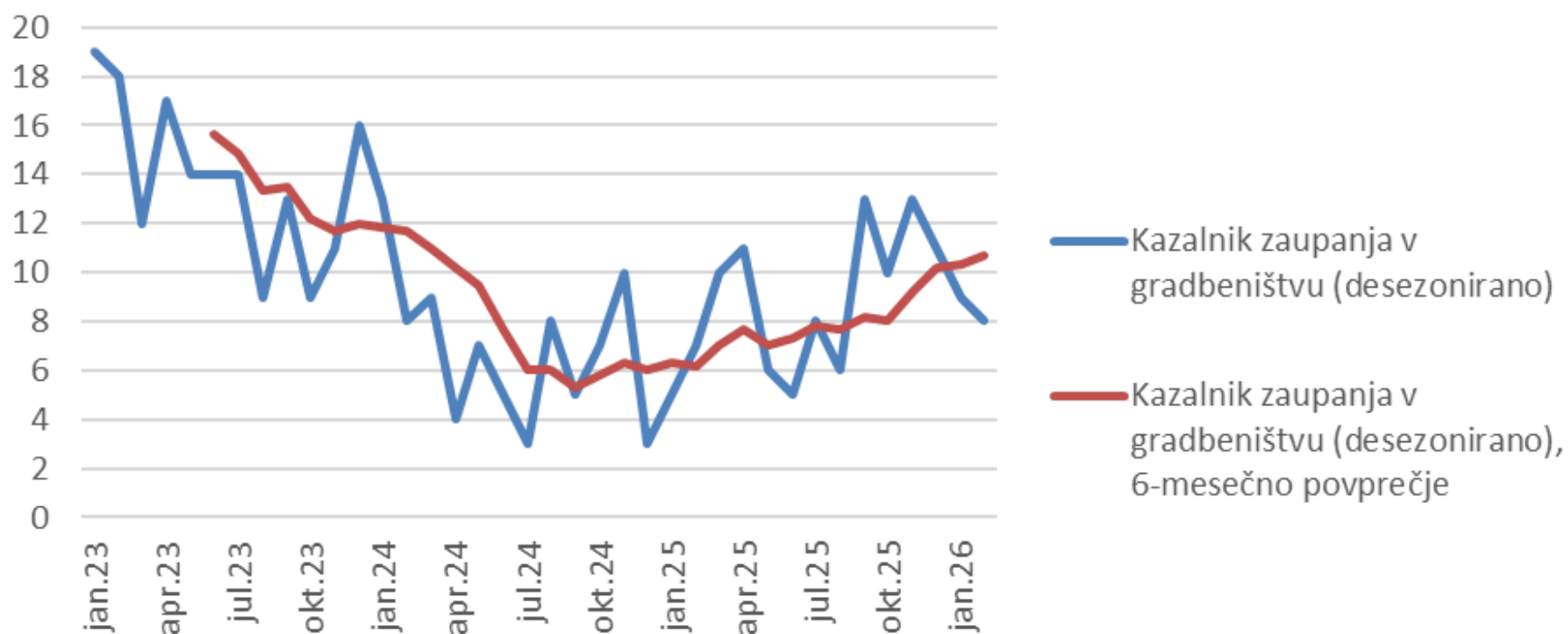
Vir: Statistični urad RS

Skladiščni prostori in stavbe splošnega družbenega pomena pomembni pri nestanovanjski stavbni gradnji



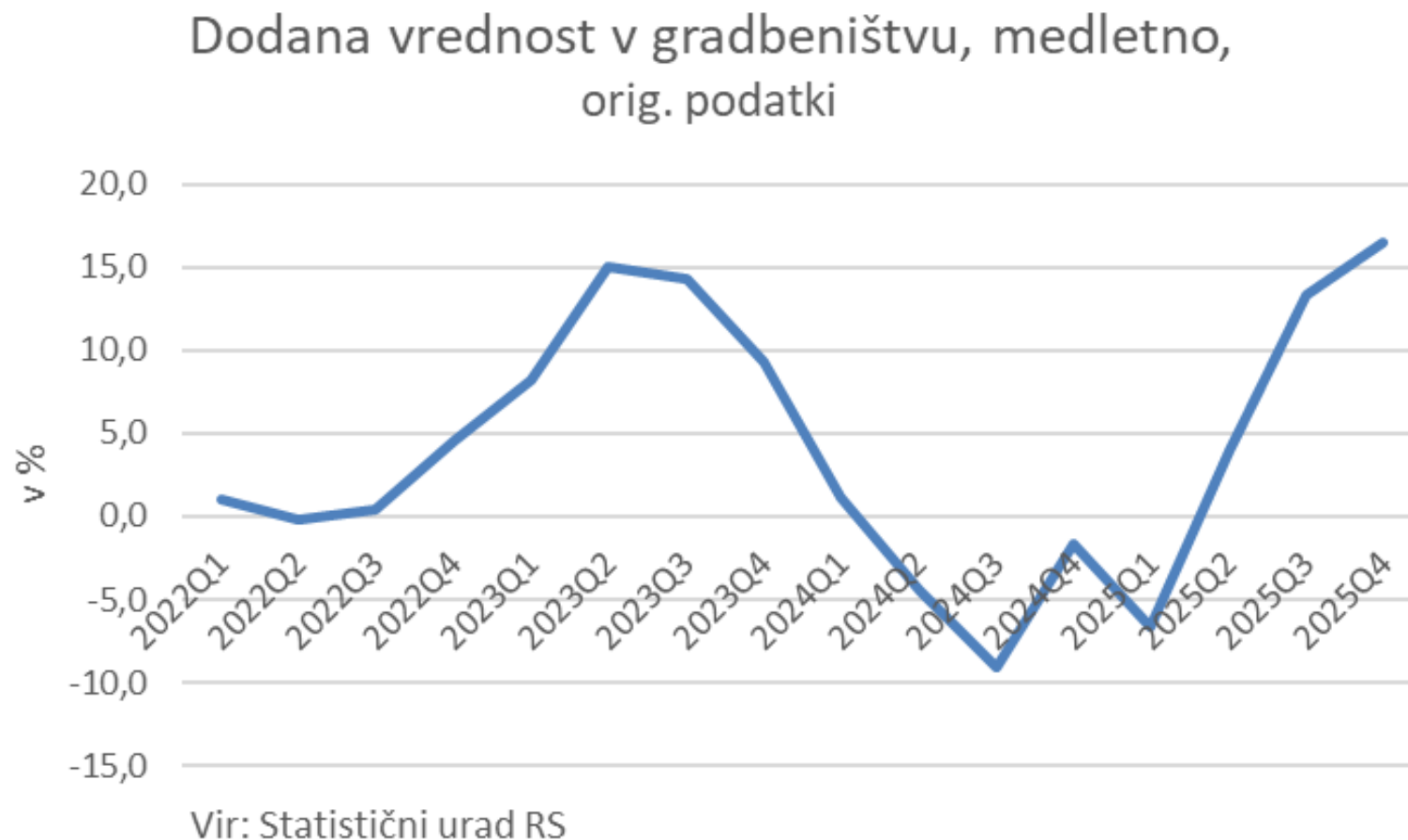
Vir: Statistični urad RS

Kazalnik zaupanja se je od druge polovice leta 2025 spet okrepil

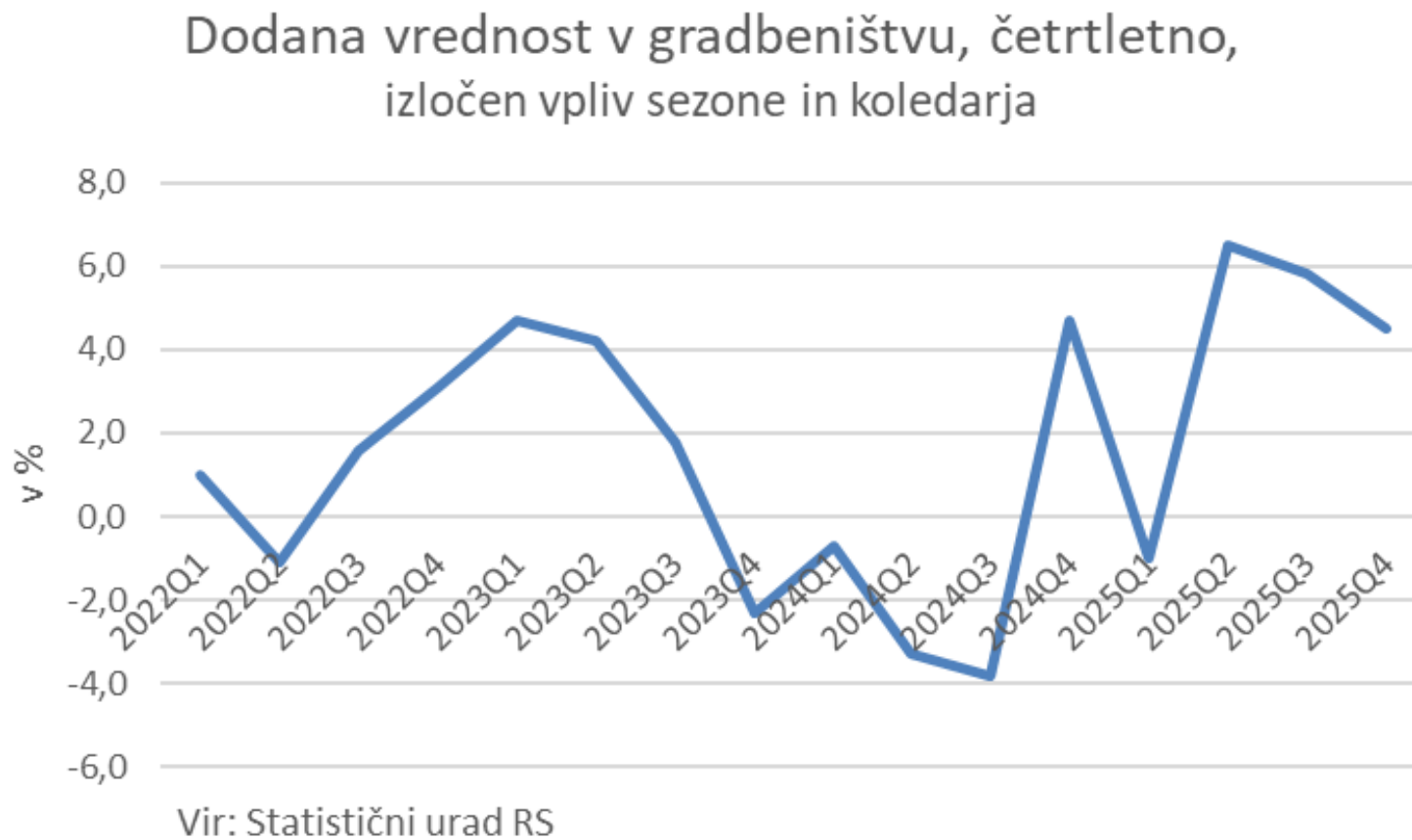


Vir: Statistični urad RS, obdelava Analitika GZS

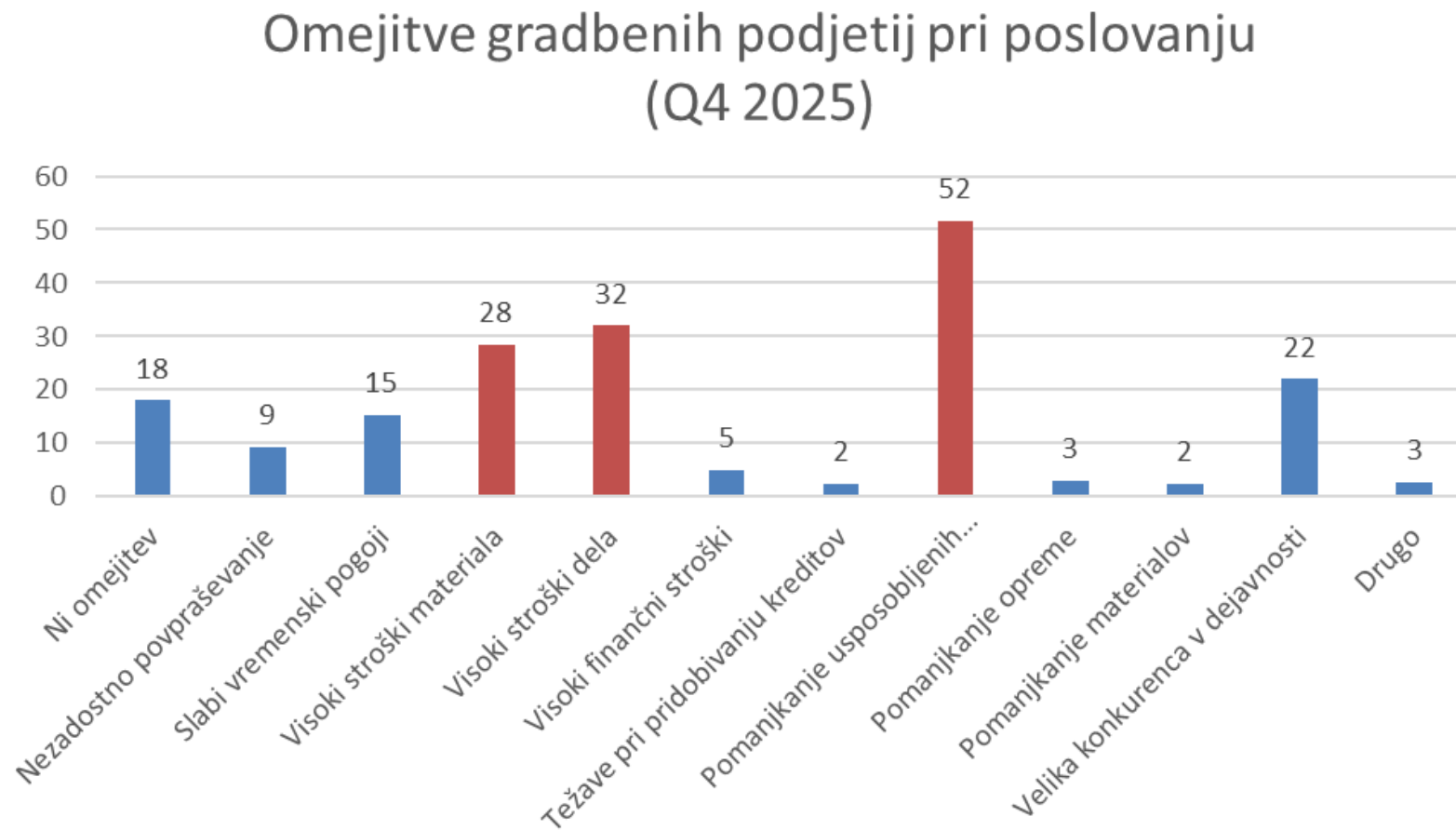
Visoko rast dodane vrednosti v gradbeništvu potrjujejo tudi nacionalni računi (BDP)



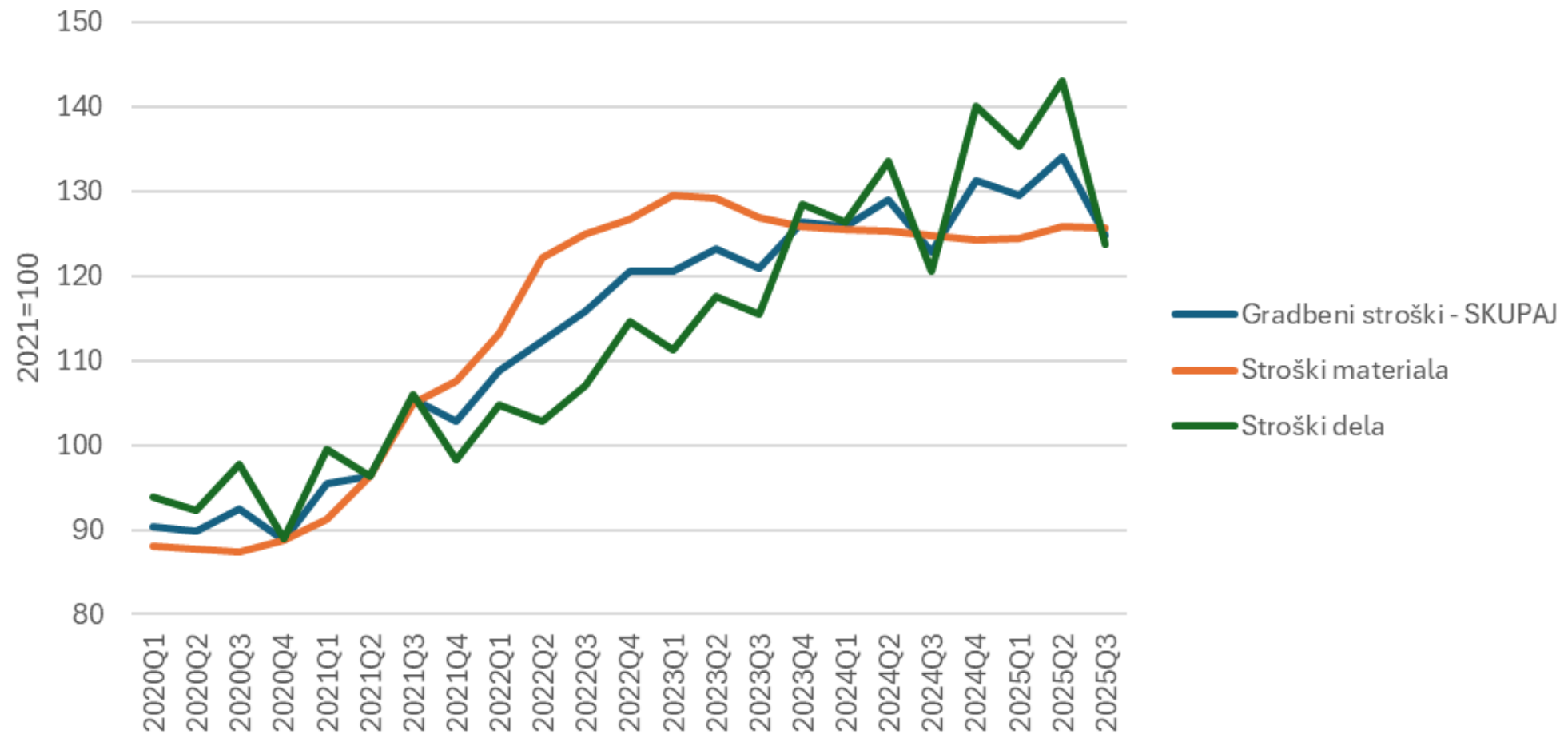
Visoka rast v zadnjih treh četrtnjih



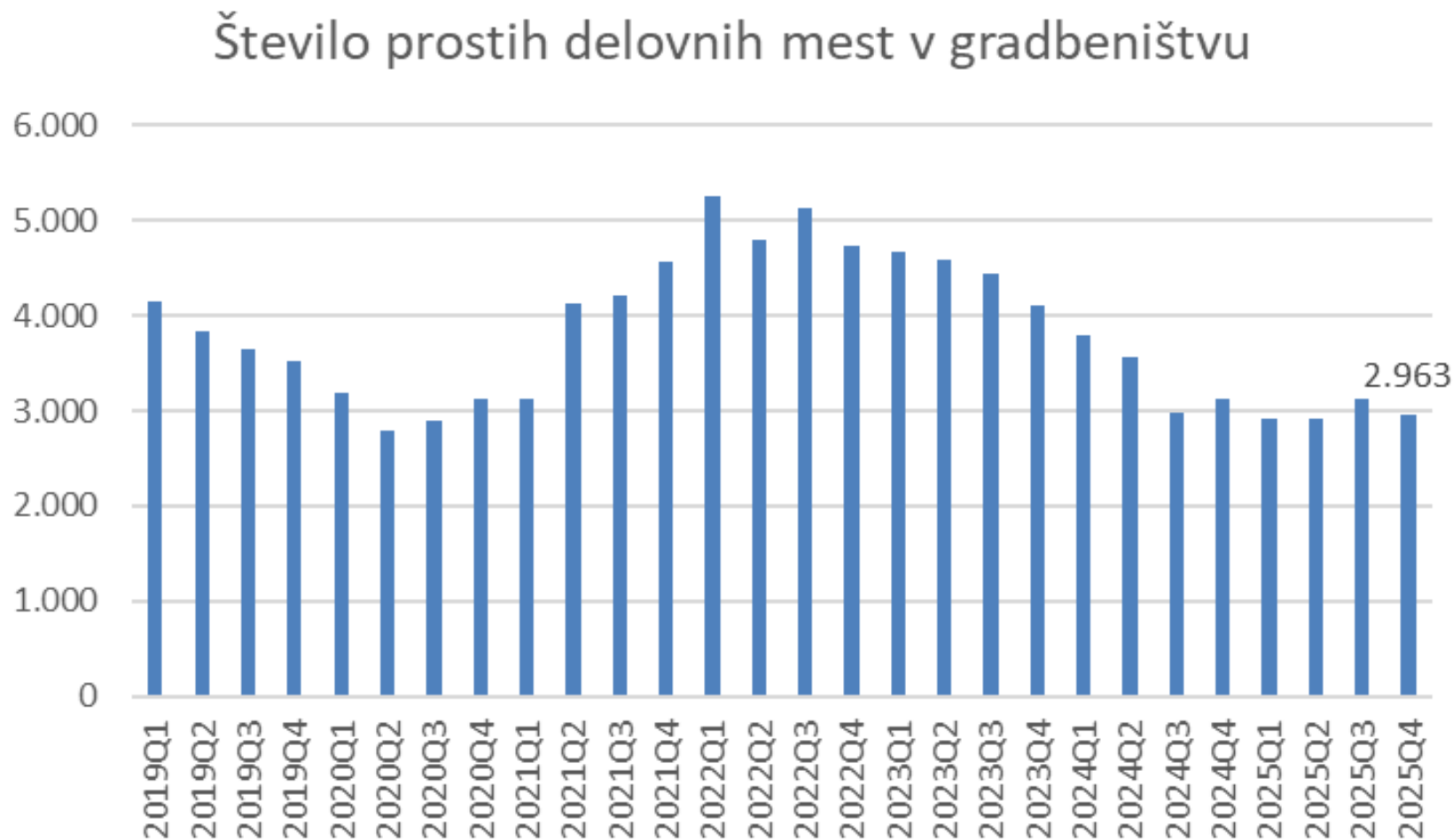
Omejitveni dejavniki so pretežno vezani na kadre



Dinamika gradbenih stroškov za nove stanovanjske nepremičnine v zadnjem času odvisna predvsem od gibanja plač



Pomanjkanje kadrov je v zadnjem času manj izrazito



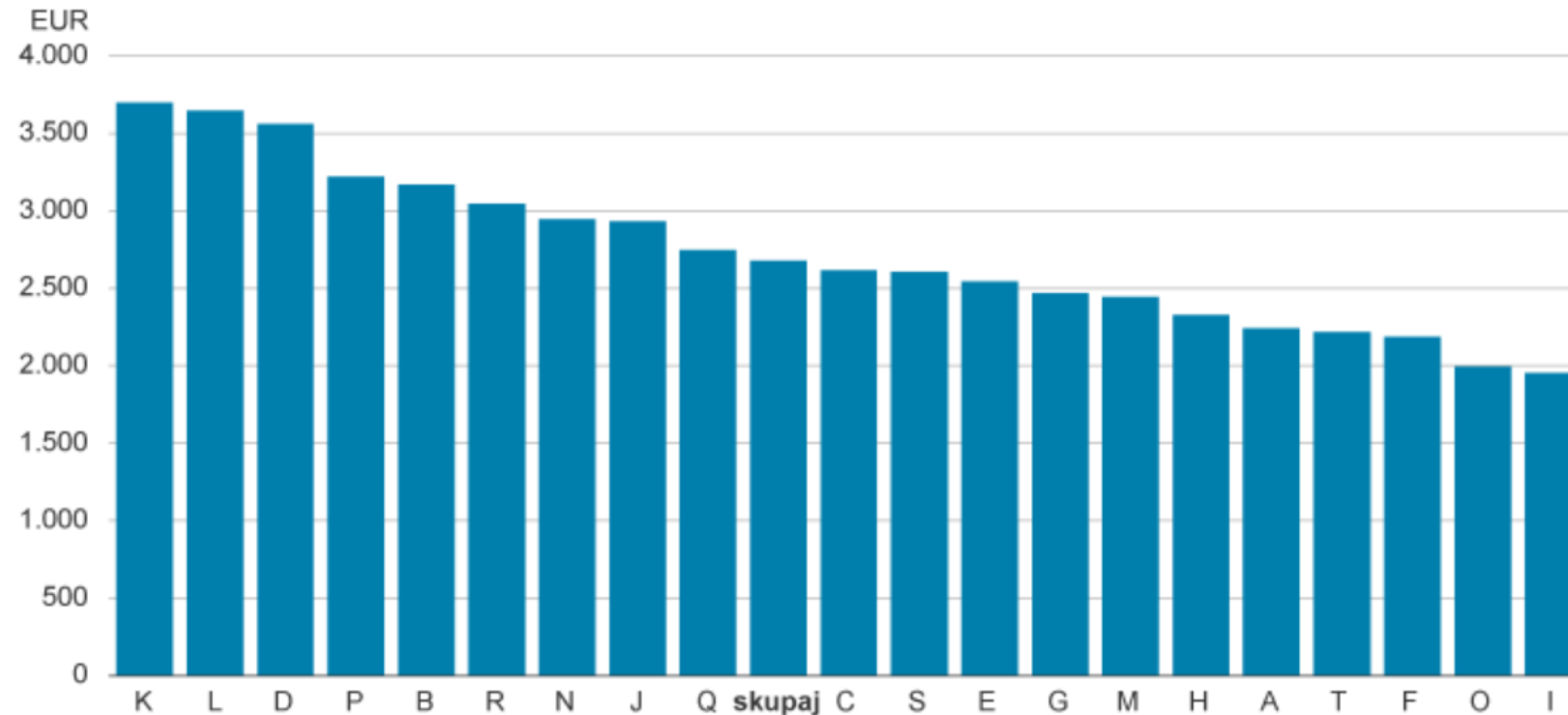
V delovno intenzivnih dejavnosti kot je gradbeništvo je produktivnost dela težko povečevati

	2021	2022	2023	2024
Bruto marža v gradbenih podjetjih	30,4%	29,8%	28,9%	30,3%
Produktivnost dela vseh slovenskih podjetij	45.044	46.796	51.938	55.573
Produktivnost dela gradbenih podjetij	29.897	33.067	36.612	38.199
Produktivnost dela gradbenih družb	34.600	39.085	45.629	48.600
<i>Delež produktivnosti gradbenih podjetij glede na vsa podjetja</i>	<i>66,4%</i>	<i>70,7%</i>	<i>70,5%</i>	<i>68,7%</i>
Število zaposlenih in samozaposlenih oseb v gradbenih podjetjih	77.099	82.602	85.319	85.076
od tega v družbah:	49.419	52.457	54.176	52.471
<i>Delež zaposlenih v družbah glede na vse</i>	<i>64,1%</i>	<i>63,5%</i>	<i>63,5%</i>	<i>61,7%</i>
Vira: Kapos, Ajpes, Statistični urad RS, strukturna statistika				

Plače v gradbeništvu (F) so med najnižjimi med sektorji v RS

Višina in struktura povprečne bruto plače (po posameznih komponentah plače) po področjih dejavnosti SKD 2025, Slovenija, marec 2026

Povprečna bruto plača



Scenariji gibanja gradbenih del in dodane vrednosti v gradbeništvu

Povprečna letna rast	2016-2025	2026-2029, osnovni	2026-2029, optim.	2026-2029, pesim.
Gradbena dela, realno, v %	7,9 %	5,0 %	6,0 %	2,0 %
Dodana vrednost v gradbeništvu, realno, v %	4,5 %	2,0 %	3,0 %	-1,0 %

Vir: Statistični urad RS, napoved Analitika GZS

Pogled naprej – pozitivni izgledi do 2028

- Namenska sredstva iz naslova VFF in NOO, Sklad za obnovo
 - Izziv pri financiranju po 2029 (VFO 2028-2034); manjša sredstva iz naslova kohezije, še posebej za zahodno regijo – visoka razvitost)
- Potrebe po izgradnji cestne in nadgradnji železniške infrastrukture (osebni in tovorni promet), okrepitev elektroenergetskih vodov
- Pomanjkanje stanovanjske gradnje ob pomanjkanju razpoložljivih enot zaradi priseljevanja (število prebivalca narašča), rast urbanizacije (selitve s podeželja v mesta in primestna naselja) in krčenje povprečne velikosti gospodinjstev; ob tem je zadolženost prebivalstva z hipotekarnimi posojili zelo nizka (13 % BDP) in fiksne obrestne mere zelo nizke
- Poslovni objekti: logistika, manj industrija (pretežno obnove)
- Prihodnji potencial: NEK2 (po 2030)

Ključnih pet skupin izzivov

- **Administrativni** (dolgotrajni postopki za izdajo GD, umeščanja objektov v prostor)
- **Finančni** (naslednja VFF bo Sloveniji prinesla manj kohezijskih sredstev, še posebej za zahodno kohezijsko regijo)
- **Geopolitični** (morebitna potreba po prerazporeditvi sredstev iz naslova kohezije v obrambne izdatke)
- **Kadrovski** (strukturno pomanjkanje gradbenih inženirjev in drugih specializiranih kadrov; UI lahko na srednji rok pomaga k dvigu produktivnosti)
- **Fiskalni** (relativno dobra situacija za Slovenijo, vendar upošteva okolščine, da EK dopušča državam članicam več manevrskega prostora v okoliščinah povečanih izdatkov za obrambo)

Profili, ki jih primanjkuje na ZRSZ

V prihodnjega pol leta bodo najpogostejše iskani:

- vozniki težkih tovornjakov in vlačilcev,
- varilci,
- prodajalci,
- delavci za preprosta dela v predelovalnih dejavnostih,
- čistilci, strežniki in gospodinjski pomočniki ipd. v uradih, hotelih in drugih ustanovah,
- elektroinštalaterji,
- poklici za zdravstveno in socialno oskrbo na domu,
- skladiščniki in uradniki za nabavo in prodajo,
- **delavci za preprosta dela pri visokih gradnjah,**
- natakarki

Vir: Napovednik zaposlovanja, jesen 2026

Hvala za vašo pozornost – čas za vprašanja

